

Решение Совета Черниговского сельского поселения № 95 от 15.03.2017

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», руководствуясь статьей 32 Устава Черниговского сельского поселения Белореченского района, Совет Черниговского сельского поселения Белореченского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Черниговского сельского поселения Белореченского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в новой редакции (прилагается).

2. Финансовому отделу администрации муниципального образования Белореченский район:

2.1. обеспечить формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.2. обеспечить предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.3. при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Черниговского сельского поселения Белореченского района, включенного в Перечень, определять стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.4. при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Черниговского сельского поселения Белореченского района, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

- срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы;
- 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по сельскому хозяйству, экологической безопасности, вопросам промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и предпринимательства (Пилоян).
- 4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

С. ГОРДЕЕВА, глава Черниговского сельского поселения

- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Решение о дополнительном включении муниципального имущества в Перечень принимается постановлением администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района, проект которого готовится финансовым отделом администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района. При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в Перечень учитываются следующие критерии:

- имущество арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или может быть передано в аренду;
- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности.

2.3. В Перечень не включается муниципальное имущество:

- 2.3.1. арендованное субъектами;
- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.3.2. обремененное правами третьих лиц;

2.3.3. объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в том числе находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

2.3.4. имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заводом менее пяти лет;

2.3.5. движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

Раздел 3. УСЛОВИЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ИЗ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Решение о внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается постановлением администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района по предложению организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня постановлением администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
 - ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
- 3.2. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня постановлением администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района в одном из следующих случаев:

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Совета Черниговского сельского поселения от 15.03.2017 г. № 95

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликован перечня муниципального имущества Черниговского сельского поселения Белореченского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Черниговского сельского поселения Белореченского района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Черниговского сельского поселения Белореченского района во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.1. В данном Положении применяются следующие понятия и термины:

- субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными вышеуказанным Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства - деятельность органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемая в целях развития малого и среднего предпринимательства, осуществленная с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальные программы (подпрограммы), а также деятельность акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляемая в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, его дочерних обществ.

Раздел 2. УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРЕЧЕНЬ

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Черниговского сельского поселения Белореченского района, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь.

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

образования или в ином установленном законом порядке;

- закрепления за органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

- муниципальное имущество, которое подпадает под критерии, установленные пунктом 2.3 настоящего Положения.

Раздел 4. ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ (ИСКЛЮЧЕНИЯ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРЕЧЕНЬ

4.1. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъекты малого и среднего предпринимательства направляют в администрацию Черниговского сельского поселения Белореченского района заявку о включении (исключении) муниципального имущества в перечень и письменное обоснование своей деятельности в арендуемом помещении.

4.2. Администрация Черниговского сельского поселения Белореченского района осуществляет рассмотрение направленного предложения в течение 30 календарных дней с даты его поступления и:

а) осуществляет проверку представленных в заявке сведений на соответствие их действительности;

б) выносит на рассмотрение вопрос о:

- включении (исключении) муниципального имущества в перечень;
- об отказе в учете предложения.

Раздел 5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

5.1. Ведение Перечня осуществляет администрация Черниговского сельского поселения Белореченского района.

5.2. Перечень и (или) изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района.

5.3. Администрация Черниговского сельского поселения Белореченского района в течение 30 дней со дня утверждения Перечня и (или) внесения изменений в Перечень готовит документы для опубликования в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Черниговского сельского поселения Белореченского района.

С. ГОРДЕВА, глава Черниговского сельского поселения Белореченского района.

Организатор торгов ООО «Межрегиональный центр «КраснодарФинЭксперт» (ИНН: 2312119365, ОГРН: 1052307194785, адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Васнецова, 39), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «Родники-1» (ИНН 2303029838, ОГРН 1092303000316, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Чапаева, 64, кв. 22), Бондаренко Вера Ильинична (ИНН: 231201101238; СНИЛС: 002-850-19209, адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Новорославская, 172), дело о банкротстве А32-47784/2014-56/118-Б, член НП МСОПАУ «Альянс Управляющих» (г. Краснодар, ул. Северная, 309, ИНН: 2312102570, ОГРН: 1032307154285), сообщает, что торги под номером 17161-ОТПП и 17162-ОТПП, проходившие 22.03.17 г. на электронной торговой площадке: <http://www.m-ets.ru/> (ООО «МЭТС»), признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Организатор торгов ООО «Межрегиональный центр «КраснодарФинЭксперт» (ИНН: 2312119365, ОГРН: 1052307194785, адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Васнецова, 39) сообщает, что в сообщении в газете от 23.03.17 г. о проведении торгов ООО «Родники-1» произошли изменения (лот №6 - изменена цена на 16 926 000 руб.).